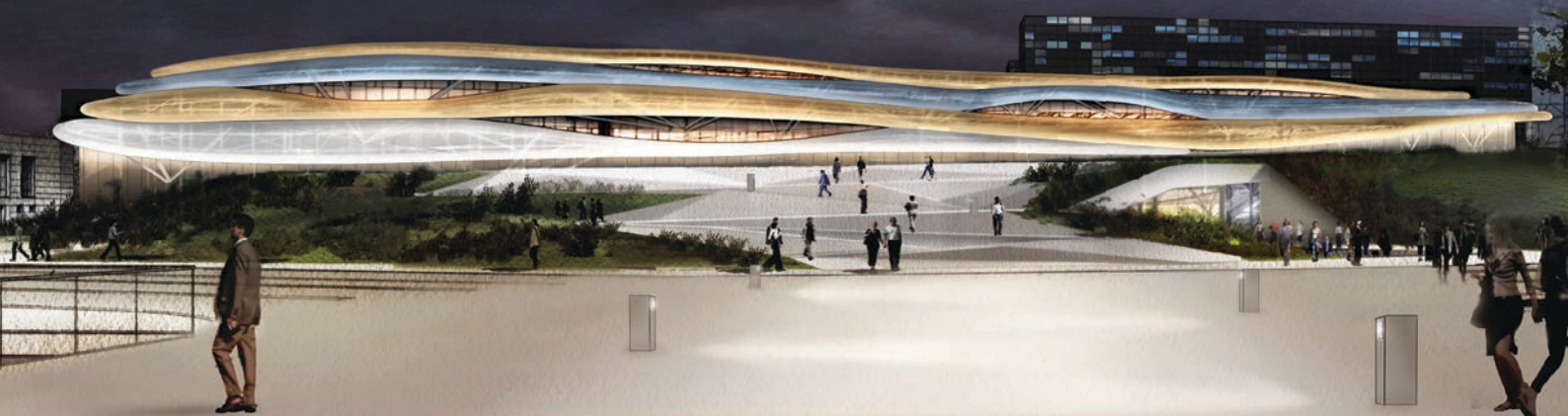




Rennes
gare

L'ESPACE COMMERCIAL



DEMETER
CONCESSIONS

L'AVENIR SE CONSTRUIT

en partenariat avec

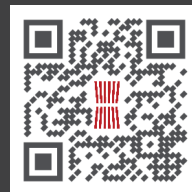
GARES &
CONNEXIONS



Depuis 1991, Demeter Concessions, division du Groupe Demeter, exploite l'espace commercial de la gare de Rennes. Dans le cadre de la rénovation de cette gare et de son espace commercial, Demeter Concessions s'inscrit comme le partenaire naturel de ce renouveau.

Groupe familial indépendant, l'activité principale et historique de Demeter est le pôle « Hospitality », avec l'exploitation de nombreux restaurants, cafés et hôtels.

Demeter Concessions, structure dédiée à ce projet, investit 20 millions d'euros pour installer une douzaine d'enseignes dans l'espace commercial d'EuroRennes.



LES CHIFFRES CLÉS

Une douzaine d'enseignes attendues, dont **2 unités** de plus de **500m²**

2 300 m² - Surface totale du nouvel espace commercial

2017 - Livraison des premières cellules commerciales



Rennes à 1h27 de Paris en 2017
(soit un gain de temps de 37 min)



54 TGV et 180 trains régionaux
transitent quotidiennement par la gare

115 000 m² de logements

Soit **3 000** nouveaux habitants



x2

128 000 voyageurs / jour attendus d'ici 2020

Soit **20 millions** de voyageurs annuel

130 000 m² de bureaux

Soit **7 000** nouveaux emplois





LA GARE DE DEMAIN



Entièrement rénovée et modernisée,
la gare de Rennes devient un **Pôle d'Échanges Multimodal (PEM)**.
Elle s'intègre dans le **projet d'urbanisme EuroRennes** d'une superficie de **58 hectares**.

Un projet d'envergure **qui favorisera la mobilité de l'ensemble des usagers**,
quel que soit le mode de déplacement choisi : train, métro, bus, taxis, vélo.

EuroRennes, véritable extension du centre-ville vers le Sud, positionnera la nouvelle gare au cœur des flux économiques, culturels et commerciaux de Rennes Métropole.

Fin 2019, la 2^{ème} ligne du métro de Rennes sera mise en service.

La nouvelle ligne LGV, quant à elle prévue pour **2017**, va contribuer à accroître l'attractivité de la métropole rennaise. Les échanges nationaux et internationaux seront ainsi facilités.





UNE POSITION STRATÉGIQUE

A la croisée des grands axes de communication du Grand Ouest, les grands projets de Rennes Métropole vont favoriser le développement de la capitale bretonne et ses liens avec les autres grandes agglomérations françaises et européennes.

De nombreux projets structurants porteurs d'activité :

- 2^{ème} ligne de Métro
- les ZAC (dont EuroRennes)
- Le Centre de Congrès « Le Couvent des Jacobins »

ZAC EuroRennes

130 000 m²
de bureaux

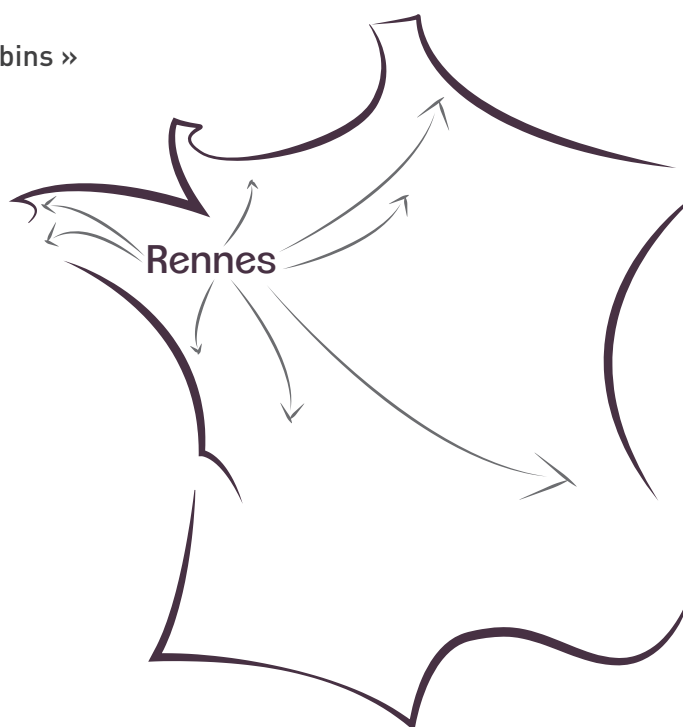
115 000 m²
de logements

10 000 m²
d'hôtellerie

Rennes Métropole

425 745 *
habitants dont
213 956
Rennais

3^{ème} plus
forte
progression
démographique
nationale depuis
2000



*Source Insee au 01/01/2014



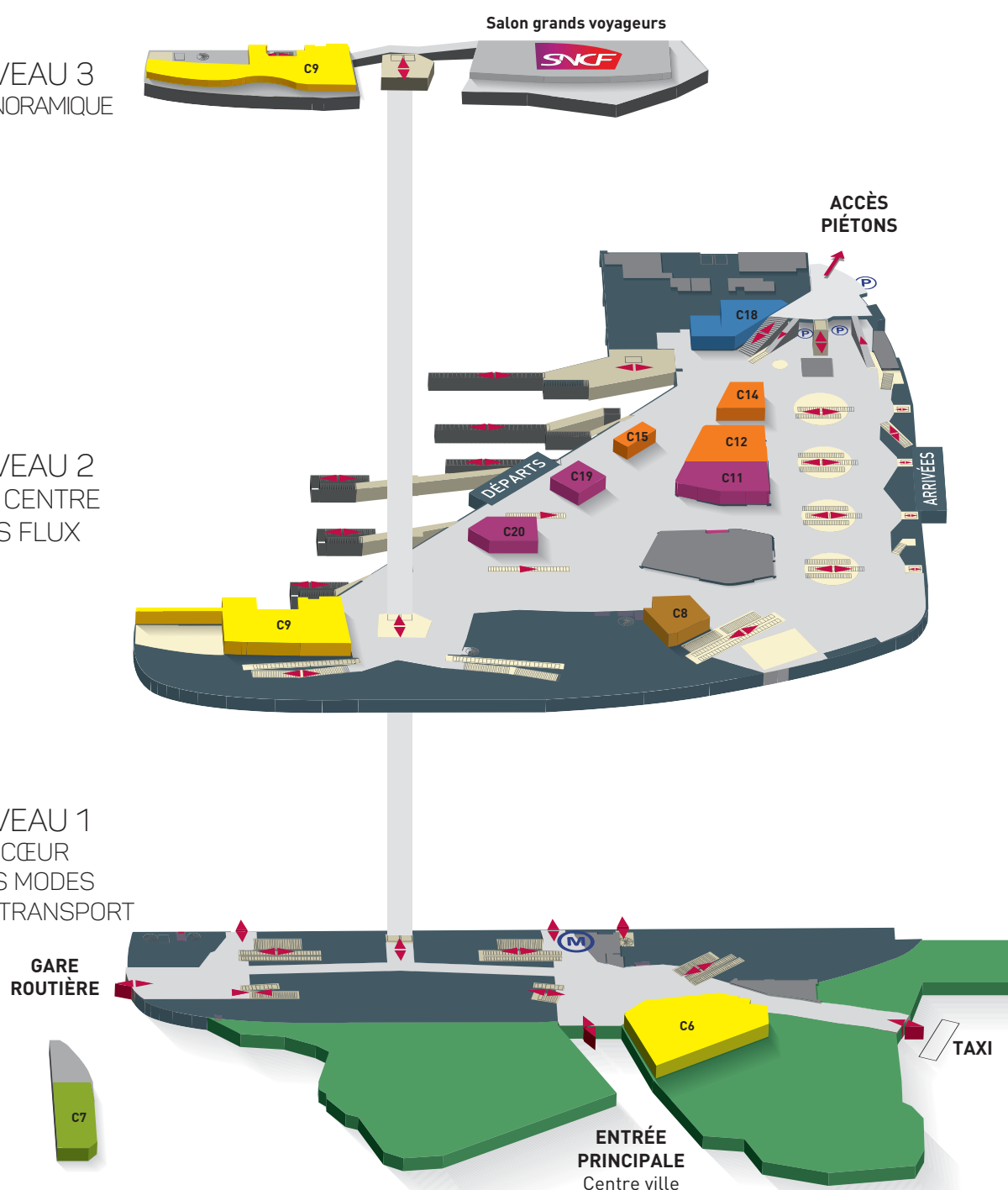
LÉGENDE PLANS

■ Mail	■ Autre espace intérieur	C6 546 m ²	C12 124 m ²
■ Cellule Restauration	■ Espace extérieur	C7 239 m ²	C14 43 m ²
■ Cellule Restauration VAE	■ Trémis	C8 112 m ²	C15 23 m ²
■ Cellule Coffee shop/VAE	■ Escalier - escalator	C9 692 m ²	C18 164 m ²
■ Cellule Achat plaisir	■ Ascenseur	C11 98 m ²	C19 41 m ²
■ Cellule Services/ Commerce de proximité	▶ Flux		C20 65 m ²
■ Cellule Santé/Beauté			
■ Autres cellules commerciales			

3 NIVEAU 3 PANORAMIQUE

2 NIVEAU 2 AU CENTRE DES FLUX

1 NIVEAU 1 AU CŒUR DES MODES DE TRANSPORT





en partenariat avec

GARES &
CONNEXIONS



DEMETER
CONCESSIONS

29 avenue Louis Barthou - 35000 RENNES
www.demeter-concessions.fr

Christophe GAULTIER - Directeur du Développement
Tél : 02 99 50 97 33 / Mobile : 06 33 55 77 58
cgaultier@demeter-sas.com