

# Les constructions démarrent à Eurorennes

CORRESPONDANT À RENNES STANISLAS DU GUERNY - LES ECHOS | LE 09/12/2015

La plupart des projets devraient se terminer en 2017.

Cette nouvelle ZAC d'une surface de 58 hectares entoure la gare TGV de Rennes. Icade Promotion et Poste Immo y lancent le programme Urban Quartz. Il s'agit d'un ensemble tertiaire composé de trois bâtiments pour une surface globale de 13 350 m<sup>2</sup>. Toujours dans les espaces d'Eurorennes, le promoteur rennais Giboire vient de poser la première pierre d'EuroSquare, un complexe de 9.000 m<sup>2</sup> répartis sur 5 niveaux dont 3 seront dédiés au logement et le reste aux surfaces de bureaux. D'autres appels d'offres vont être lancés par la société publique locale Territoires Publics qui pilote la ZAC Eurorennes pour le compte de la métropole. En effet, l'ensemble est prévu pour accueillir, d'ici à 2025, un total de 30 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et 125 000 m<sup>2</sup> de bureaux complétés par 1 430 logements. La gare TGV qui se situe au centre du périmètre de la ZAC est en cours d'agrandissement pour le démarrage en avril 2017 de la nouvelle ligne à grande vitesse qui placera Rennes à 1h30 de la gare de Paris Montparnasse contre plus de 2 heures actuellement. A l'intérieur de la gare, Demeter Concessions a prévu d'investir 20 millions d'euros pour agrandir des espaces commerciaux sur 2 300 m<sup>2</sup>. ●

Correspondant à Rennes Stanislas du Guerny