

RENNES

## Gare de Rennes. Le groupe Demeter investit 20 millions d'euros

10 novembre 2015 à 15h25



Une vue de la future gare de Rennes. Photo : DR / site de Rennes ville et métropole

**Le groupe Demeter concessions va investir 20 millions d'euros afin d'installer une douzaine d'enseignes au sein de la future gare de Rennes, actuellement en travaux pour accueillir en 2017 la LGV.**

L'opérateur indépendant, qui gère la galerie commerciale de la gare de Rennes depuis 1991, indique être "en pourparlers avec des enseignes nationales et internationales de premier plan" pour occuper les 2.300 m<sup>2</sup> d'espace commercial dans la nouvelle gare. Demeter concessions promet "une offre commerciale diversifiée, moderne, innovante, avec des enseignes dans les domaines de la restauration, des produits connectés, de la beauté, de la santé, de la décoration."

### **Premières cellules commerciales fin 2017**

Une première livraison des cellules commerciales se fera fin 2017. Parmi elles, deux moyennes unités (ou coques) de plus de 500 m<sup>2</sup> sont annoncées. L'installation de ces commerces devrait créer entre 150 et 200 emplois, annonce le groupe.

### **Quartier de la gare : entre 120 et 170 nouvelles entreprises**

Le nouveau quartier de la gare prévoit l'arrivée de 3.000 nouveaux habitants, entre 120 et 170 nouvelles entreprises et 130.000 m<sup>2</sup> de bureaux. "L'espace commercial de la gare doit répondre aux attentes de ces nouveaux flux. C'est notre priorité", précise Christophe Gaultier, directeur du développement de Demeter Concessions, en charge du projet.