



Communiqué de presse, 10 novembre 2015

## **DEMETER CONCESSIONS INVESTIT 20 MILLIONS D'EUROS POUR PARTICIPER A L'EFFORT DE TRAVAUX ET INSTALLER UNE DOUZAINES D'ENSEIGNES MODERNES ET INNOVANTES POUR LA VILLE DE RENNES ET SA FUTURE GARE**

**L'opérateur indépendant et historique de la gare de Rennes est en cours de sélection de marques nationales et internationales pour occuper 2 300 m<sup>2</sup> d'espace commercial dans la nouvelle gare.**

### **DEMETER CONCESSIONS : SOCIETE D'EXPLOITATION QUI GERE LA GALERIE COMMERCIALE DE LA GARE DE RENNES DEPUIS 1991**

1991 est l'année du réaménagement de la gare SNCF de Rennes pour l'arrivée du TGV. Le groupe Demeter devient alors **le premier exploitant de la galerie commerciale de la gare.**

Les environnements de gare sont, à l'époque, considérés comme difficiles, et alors que les enseignes de plus fortes notoriété hésitaient pour leur image à s'implanter en gare, Demeter s'en est accommodé et a anticipé l'essor du transport ferroviaire en investissant pour aménager et développer l'espace commercial de la Gare (aujourd'hui 1 000 m<sup>2</sup> en exploitation exclusive).

### **UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE ET UNE EXPERIENCE DE 25 ANS DANS L' « HOSPITALITY »**

Si son savoir-faire comprend une forte part d'«Hospitality» (exploitation de cafés, hôtels, restaurants), Demeter Concessions étend également sa maîtrise du métier à d'autres types d'enseignes comme la santé, la décoration, la beauté, et à des enseignes innovantes proposant, par exemple, des produits connectés.

### **EURORENNES : RENNES A 1H30 DE PARIS EN 2017, DE NOUVEAUX FLUX VOYAGEURS, ET UN QUARTIER REDYNAMISE**

La nouvelle gare, agrandie et modernisée sera au cœur du renouveau urbain de Rennes et de la dynamisation du quartier de la gare : la « ZAC EuroRennes ». Ce nouvel axe économique prévoit l'arrivée de **3 000 nouveaux habitants, entre 120 et 170 nouvelles entreprises et 130 000 m<sup>2</sup> de bureaux.**

« *L'espace commercial de la gare doit répondre aux attentes de ces nouveaux flux. C'est notre priorité.* », précise **Christophe Gaultier, Directeur du développement de Demeter Concessions, en charge du projet.**



## **DEMETER CONCESSIONS FAIT LE PARI D'UN INVESTISSEMENT RENOUVELE ET AMBITIEUX**

Demeter Concessions est un maillon important de cette mutation en portant un investissement de plus de **20 millions d'euros pour installer de grandes enseignes nationales ou internationales en cœur de gare et dans les flux de voyageurs, pour une surface totale de plus de 2 300 m<sup>2</sup>.**

*« Il y a 25 ans, Demeter avait pris le risque d'investir pour devenir le premier et seul exploitant de la Galerie commerciale de la gare. Avec le nouveau projet d'EuroRennes, Demeter a souhaité prolonger son aventure entrepreneuriale et participer à l'investissement sur les travaux et l'installation des nouvelles boutiques. Demeter Concessions a proposé d'investir 20 millions d'euros complémentaires pour développer ce nouvel espace commercial en accord avec la SNCF et la Ville de Rennes », explique Christophe Gaultier, Directeur du développement de Demeter Concessions.*

## **UNE SELECTION DES ENSEIGNES POUR SATISFAIRE LES VOYAGEURS ET LES RESIDENTS DU QUARTIER**

Demeter Concessions est actuellement en pourparlers avec des enseignes nationales et internationales de premier plan dans l'optique d'offrir à la Ville de Rennes et à la zone gare, une offre commerciale diversifiée, moderne, innovante, avec des enseignes dans les domaines de la restauration, des produits connectés, de la beauté, de la santé, de la décoration. La livraison des cellules commerciales se fera dès 2017. Parmi elles, deux moyennes unités (ou coques) de plus de 500 m<sup>2</sup> sont annoncées.

*« Notre force est d'être une entreprise indépendante et agile, cela nous permet de nous adapter rapidement et d'aller vers des projets nouveaux. Nous sélectionnerons des enseignes modernes et innovantes qui apporteront du choix, du confort et du plaisir dès l'arrivée des voyageurs et pour les résidents et entreprises du quartier de la gare, » souligne Christophe Gaultier.*

## **UNE PREMIERE LIVRAISON DE CELLULE COMMERCIALE PREVUE FIN 2017**

Les travaux, déjà engagés, vont durer deux ans. L'installation de ces commerces créera **entre 150 et 200 emplois.**



La future gare - Source : Le site de Rennes ville et métropole

### **A propos de Demeter Concessions**

*Crée en 1991, Demeter Concessions est une branche du groupe Demeter dont l'activité principale et historique est l'« hospitality » (exploitation de nombreux restaurants cafés, hôtels...). Au fil des années, le Groupe Demeter a investi pour devenir l'opérateur unique des « commerces de restauration » dans l'espace commercial de la gare de Rennes avec laquelle il prolonge aujourd'hui son aventure entrepreneuriale. Demeter Concessions est un groupe familial indépendant.*

*Pour en savoir plus : [www.demeter-concessions.fr](http://www.demeter-concessions.fr)*

### **Contacts presse :**



STRAT & COM  
Véronique Pernin ou Sylvain Nogier

Tel : 01 40 28 46 18

Email : [demeterconcessions@vpstrat.com](mailto:demeterconcessions@vpstrat.com)