

Nice à la mode suédoise

Ikea prend en charge le développement d'un programme mixte de 54 000 m² dans l'écoquartier Saint-Isidore. Le Suédois a fait appel à Bouygues pour réaliser les logements, les bureaux et les commerces de pied d'immeuble. Jean-Michel Wilmotte, concepteur de l'Allianz Riviera, les accompagne : «Ikea sera constitué d'un corps principal ayant la forme d'un parallépipède rectangle tronqué, associé à deux volumes longilignes sur les côtés est et ouest, contre lesquels viendront s'adosser les commerces et les plots de logements. Les façades nord et sud utilisent les codes couleur d'Ikea et des matériaux contemporains (verre et aluminium). Les façades latérales sont principalement fermées. Les toitures végétalisées sont traitées comme une cinquième façade, et accueilleront une installation photovoltaïque de 7 000 m².» Les travaux vont pouvoir démarrer au second semestre pour une ouverture annoncée en 2018. Coût de l'opération ? 150 millions.



RENNES PREND LE TRAIN EN MARCHÉ

Quel chantier ! Les abords de la gare de Rennes ressemblent à un champ de bataille. Mais à en croire les images de la transformation, il faut en passer par là. Et ça vaut le coup ! Malgré ses 8,5 millions de voyageurs annuels, l'intérieur du terminal est aujourd'hui sordide. Pour accueillir les 20 millions d'usagers attendus en 2017, Demeter investit 20 millions pour participer à l'effort des travaux. Au total, le concessionnaire indépendant et historique de la gare prévoit d'installer une douzaine d'enseignes sur 2 300 m². Une première tranche devrait être livrée fin 2017.



BORDEAUX : 9 000 M² DE COMMERCE AU PIED DU FUTUR TGV

Altarea, Pitch Promotion et Nexity remportent le concours pour l'aménagement du quartier du Belvédère,

à Bordeaux. Le projet représente 140 000 m². Il est mis en scène par l'architecte urbaniste Güller+Güller, l'agence Hondelatte-Laporte et le paysagiste Gross Max... Au milieu des logements, des bureaux, d'un hôtel, d'équipements culturels et de loisirs, le commerce représentera tout de même 9 000 m² de pied d'immeuble. Objectif : anticiper l'aménagement du territoire avec l'arrivée du Tgv dès juillet 2017, qui mettra Bordeaux à 2 h de Paris. La zone, au sein de la Zac Eiffel, est inscrite dans l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique.



DESJOUIS RELANCE RUAUDIN ET VA TERMINER NICE ONE

Altarea tire un trait sur l'extension de son Family village de Ruaudin, près du Mans, ouvert en 2007. Le projet a été cédé à Desjouis, déjà aux manettes du Parc Manceau, au nord de la Ville, qui annonce avoir toutes les autorisations pour commencer les travaux afin d'inaugurer cet ensemble de 22 000 m², fin 2018. Il lui faudra néanmoins trouver un successeur à Auchan pour l'hypermarché de 5 000 m². Nice One est, lui, déjà debout, développé par Vinci, mais ses propriétaires, Jean Bessis et Christian Lassale, viennent de le vendre à Desjouis, qui doit maintenant conclure une commercialisation de 10 Gms et 20 boutiques avancée à 80 %, autour de Leclerc et de Go Sport. Conforama, Solaris et Joué Club ont ouvert les premiers. Le lancement est prévu dans le courant du 2^e semestre 2016. **V.L.**